



DECLARATION PREALABLE
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence dossier
Dossier déposé complet le 14/07/2026.		N° DP 062 516 26 00092
Par :	Monsieur GRANCOURT-FERRIER Nash, Madame GRANCOURT-FERRIER Mélanie	Destination : HABITATION
Demeurant à :	47 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 62190 LILLERS	
Pour :	Réfection de toiture à l'identique, réfection de façade et changement de menuiseries.	
Sur un terrain sis à :	47 Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny 62190 LILLERS	
Cadastré:	AB 213, AB 844, AB 845.	

Le Maire,

Vu la Déclaration préalable,
 Vu le Code de l'Urbanisme,
 Vu le Plan de Prévention des Risques et Inondation (PPRI) de la vallée de la Clarence prescrit en date du 11 décembre 2019 et approuvé le 4 février 2022,
 Vu le plan local d'urbanisme révisé le 11/03/2014 et modifié les 13/07/2017 et 10/02/2026, et notamment le règlement de la zone UA,
 Vu la délibération du Conseil Communautaire n°2023/CC051 en date du 11/04/2023 instituant le dépôt d'une déclaration préalable concernant tous travaux de ravalement de façade,

Vu l'accord assorti de prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 12/08/2026,

Considérant qu'aux termes de l'article R. 425-1 du code de l'urbanisme : « Lorsque le projet est situé dans les abords des monuments historiques, le permis de construire, le permis d'aménager, le permis de démolir ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu de l'autorisation prévue à l'article L. 621-32 du code du patrimoine si l'architecte des Bâtiments de France a donné son accord, le cas échéant assorti de prescriptions motivée. »,

Considérant que le projet est situé dans le périmètre délimité des abords de monuments historiques,
 Considérant que le projet est, en l'état, de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords mais qu'il peut y être remédié sous réserve de certaines prescriptions, et que l'Architecte des Bâtiments de France a émis un accord assorti de prescriptions,

ARRETE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la présente Déclaration préalable susvisée, sous réserve de respecter les prescriptions énumérées à l'article 2.

Article 2 : « Afin de favoriser l'intégration de ce projet aux abords du monument et dans l'environnement urbain et paysager, il convient de respecter les prescriptions suivantes :

Couvertures

- Les wembergues existantes en tant que marqueur caractéristique de l'architecture flamande doivent être conservées. Les protections en zinc, cuivre ou plomb sont interdites. Celles-ci peuvent être réalisées en tuiles de terre cuite.

Façade

- Le nettoyage des briques doit être effectué avec des techniques appropriées aux caractéristiques du matériau (aspect, dureté, état de conservation) pour éviter toute dégradation ou épaufrure. Le lavage à la brosse douce, le gommage doux ou l'hydrogommage (après avoir réalisé les réparations ponctuelles de la maçonnerie si nécessaire) sont à privilégier. Le sablage à sec est proscrit, ainsi que le nettoyage à l'eau sous pression.
 - Si la surface des briques est irrégulière, le parement pourra être harmonisé avec un badigeon au lait de chaux ou peinture perméable minérale à base d'eau de teinte 'brique'.

- Les joints entre briques doivent être refaits si nécessaire au mortier de chaux hydraulique naturelle, légèrement en creux et tirés au fer, de même épaisseur que les anciens et de teinte beige ou ocre.
- Le soubassement devra présenter une teinte plus soutenue, conformément aux dispositions traditionnelles observées sur ce type de bâti (gris moyen ou gris-beige). Les teintes gris anthracite, à l'aspect trop sombre et contemporain, sont à proscrire.

- Les appuis des fenêtres doivent être de teinte claire (blanc-gris ou blanc-crème).

Menuiseries

- Les menuiseries neuves doivent impérativement reprendre les mêmes dessins, les mêmes modules et les mêmes sections que les existants. Les petits bois, s'ils existent à l'origine, doivent être restitués à l'identique par des profils collés et non intégrés au vitrage et de même teinte que l'ensemble. Il est indispensable de s'orienter vers la pose de menuiseries composées de profils de qualité présentant un aspect extérieur mouluré ou galbé et de dimensions maximum 70mm. Les profils présentant de larges aplats inesthétiques sont à proscrire.

- Les teintes noires ou grises foncées, banalisent fortement les façades traditionnelles. Les menuiseries (fenêtres, volets, portes) de la façade principale sur rue doivent être obligatoirement de couleur, ainsi qu'il est de tradition dans la région. Portes et volets peuvent être peints dans un ton plus soutenu de la même teinte que les fenêtres.

- Les coffres de volet roulants doivent être installés à l'intérieur de la construction, non visibles depuis l'extérieur. Les coulisses et la lame finale des volets roulants seront de la même couleur que les menuiseries.

- Il est noté que la porte d'entrée sera remplacée par une porte en bois moulurée avec la récupération de la ferronnerie existante et que la porte cochère sera conservée et repeinte de la même teinte que la porte d'entrée. »

Fait à LILLERS, le 02 SEP. 2026

Le Maire,
Raphaël ERALDI,

F. J. J.



OBSERVATION(S) PARTICULIERE(S) :

Les recommandations émises par l'Architecte des Bâtiments de France pourront également être prises en compte : « Exemples de teintes pour les châssis des fenêtres en contraste avec la façade en briques : RAL 1001, 1019, 1020, 3005, 6011, 6013, 6021, 7023, 7031, 7032, 7033, 7034, 7038, 7044, 8011, 8014, 8017.

Des couleurs inspirées des pigments naturels mettent davantage en valeur les profils des portes (par exemple RAL 1019, 3011, 5008, 6012, 6013, 7006, 7009, 7013, 7031, 7033, 8012...).

Les lambrequins en bois habillant les anciens coffres de volets roulant au rez-de-chaussée pourraient être restaurés et réutilisés pour habiller de nouveaux volets

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.
Elle est exécutoire à compter de sa réception.

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt : 15/07/2026

INFORMATIONS - À LIRE ATTENTIVEMENT

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification (article R.421-2 du code de justice administrative) notamment au moyen de l'application informatique télerecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme, dans un délai d'un mois à compter de sa notification. Cette démarche ne proroge pas le délai du recours contentieux. L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite (art L. 600-12-2 du code de l'urbanisme).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus (article R.600-2 du code de l'urbanisme).

ATTENTION l'autorisation d'urbanisme n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait ET Dans le délai de 3 mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire de l'autorisation afin de lui permettre de répondre à ses observations (article L.424-5 du Code de l'Urbanisme).

DURÉE DE VALIDITÉ : Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du Code de l'Urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable (article R.424-19 du Code de l'Urbanisme).

L'autorisation peut être prorogée 2 fois, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué (articles R.424-21 et R.424-22 du Code de l'Urbanisme).

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être adressée à la mairie par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal.

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE : conformément à l'article A.424-19 du Code de l'urbanisme le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme peut commencer les travaux après avoir :

- adressé en mairie, en 3 exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (CERFA 13407*) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau rectangulaire dont les dimensions sont supérieures à 80cms, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-18 et R.424-15 du Code de l'Urbanisme, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux. Le panneau d'affichage doit être installé de telle sorte que les renseignements qu'il contient demeurent lisibles de la voie publique ou des espaces ouverts au public pendant toute la durée de l'affichage (selon les dispositions de l'article A.424-18 du Code de l'Urbanisme).

ACHEVEMENT ET CONFORMITE DES TRAVAUX : conformément à l'article L.462-1 du Code de l'urbanisme le bénéficiaire de l'autorisation d'urbanisme doit, une fois les travaux achevés, adresser en mairie, en 3 exemplaires, une déclaration attestant de l'achèvement et la conformité des travaux accompagnée au besoin des attestations devant être légalement jointes (DAACT – CERFA 13408*).

A compter du dépôt ou de la réception de la DAACT, l'autorité compétente peut, dans un délai de 3 mois, ou 5 mois dans l'un des cas prévus à l'article R.462-7 du code de l'urbanisme, procéder à un récolement des travaux et lorsque ceux-ci ne sont pas conformes au permis délivré, mettre en demeure le maître de l'ouvrage de déposer un dossier modificatif ou de mettre les travaux en conformité (article L.462-2 du code de l'urbanisme).

DRONTS DES TIERS : La présente décision a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Affaire suivie par le service mutualisé d'instruction des autorisations du droit des sols de la C.A.B.B.A.L.R